

Indkaldelse til ordinær **Generalforsamling, februar 2023**
i Kulturhuset
Tirsdag 28. februar, kl. 19.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning 2022
3. Forelæggelse af regnskab 2022
4. Forslag til budget 2023
5. Indkomne forslag fra medlemmerne:
Frist for indsendelse er 14. februar.
 - 5.1 Bestyrelsen foreslår oprettelse af Vejlav.
 - 5.2 Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"
 - 5.3 Opfølgning på ladestandere
6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10
 - Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg
 - Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg
 - Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg
 - Valg af suppleanter
 - Valg af revisorer
7. Eventuelt

Kun medlemmer har adgang til generalforsamlingen

Fuldmagt til nedenstående medlem

Navn: _____

Adresse: _____ Matrikel nr.: _____

Udsteders underskrift: _____

Se beretning og regnskab på: (www.gfkatrinedal.dk/generalforsamling)

GF Katrinedal,

Bestyrelsens beretning til Generalforsamling 2023

Vanløse, januar 2023

Bestyrelsens arbejde har i det forgangne år først og fremmest være fokuseret på at iværksætte arbejdet med de grønne veje og nye vejbump.

Fredeliggørelse af vejtrafikken

Bestyrelsen har iværksat beslutningen på forrige års generalforsamling om en generel hastighedsregulering på foreningens veje på 30 km/t i timen. Projektet er udmøntet i etablering af vejbump på en række af vejene, som er blevet etableret samtidig med de grønne vejbede. Der er opsat nye skilte med 30 km/t rundt på vejene.

Det er lykkedes at få en aftale med andelsboligforeningen nord for Høgholtvej på strækningen mellem Bangsbovej og Kaløvej om at etablere bump på Høgholtvej. Disse bump etableres snarest. Desværre er det ikke lykket at få en lignende aftale med Andelsboligforeningen på strækningen mellem Kaløvej og Tirsbækvej. Der kommer derfor ingen bump på denne del af Høgholtvej.

Veje og fortove

Vi har atter fået udskiftet og oprettet fliser på foreningens fortove, hvor påkrævet. Nu mangler der kun ganske få steder i en total gennemgang - f.eks er vores brolægger i gang i krydset Clausholmvej/Høgholtvej. Der er dog stadig behov for opmærksomhed på hjørner og udsatte steder.

Der er indhentet tilbud på reparation af asfaltkanterne mellem fliserne og kantstenene. Vi forsøger fortsat at udskifte asfaltstriben mellem kantsten og fliser med chausséesten.

Vi har stadig problemer med lastbiler der kører op over kantstenene og fliser, som knækker når store lastbiler ikke kan komme rundt om hjørnerne på vores små veje. Vi følger løbende op på dette og får udbedret ødelagte fliser m.v. i takt med vi får kendskab til ødelagte fortove.

Skybrudvej

For så vidt angår skybrudsvej-projektet så er dette projekt foreløbig udskudt til efter 2022. Der er endvidere planlagt en tilretning af projektet så det nu forløber på Bangsbovej på hele strækningen fra Jyllingevej til Apollovej. Der er intet nyt om projektet i.f.t. sidste år.

Bangsbo Plads udvalg

Det nedsatte Bangsbo Plads udvalg, har siden 2021 arbejdet med flere forskellige forslag til indretning af Bangsbo Plads som skybrudspark. Udvalget har afholdt flere møder med Kaare Press-Kristensen (KPK regnvandsteknik) og fået flere tegningsforslag fra Arkitektfirmaet (Biosys).

Der har været diskussion om mulighederne for en skybrudspark i løbet af året. Der er dog fortsat tvivl om etablering af en skybrudspark der tager hensyn til ikke at skade pladsens træer, er teknisk mulig. Indtil dette er afklaret endeligt foreligger der ikke et endeligt projekt til beslutning på generalforsamlingen.

"Katrinedals Plads"

Efter generalforsamlingen sidste år meldte 6 beboere sig til en arbejdsgruppe, som skulle komme med et forslag til udformningen af "Katrinedals Plads" (området hvor Katrinedalsvej, Dronninglundvej og Kaløvej mødes ved den store blodbøg).

Arbejdsgruppen har holdt møder mange gange i løbet af 2022 for at alles input kunne komme med. Udformningen af det nye design er lavet i samarbejde med PKP vandteknik, da det også skal rumme grønne vejbede. Ved at udføre denne ændring samtidig med de grønne vejbede, vil meget af entreprenørarbejdet være omkostningsdækket af HOFOR via de grønne vejbede projektet. Arbejdsgruppens forslag til udformning og et endeligt budget vil blive diskuteret på generalforsamlingen 28. februar.

Udformningen har været diskuteret i bestyrelsen, som bakker op om arbejdsgruppens forslag. Forslaget vil være et løft til arealet både i forhold til trafik for gående - både blinde og seende og skolebørn. Samtidig vil det være et løft af biodiversiteten og give et flot udtryk året rundt. Budgettet for projektet ligger endnu ikke fast her 4 uger før generalforsamlingen. Der vil blive lejlighed til at diskutere både projekt og budget for projektet på generalforsamlingen.

Oprettelse af et Vejlav

Bestyrelsen har arbejdet med ideen om at udskille håndteringen af foreningens vejarealer til et Vejlav. Hensigten med at udskille vejvedligeholdelsen til et særskilt Vejlav er, at gøre det muligt for de ejendomme, der ikke er medlemmer af GF Katrinedal, at deltage i beslutningerne om vejvedligeholdelsen som de også skal betale til.

Kort sagt er sagen den, at en række større beboelsesejendomme ligger udenfor GF Katrinedals areal, som det er fastlagt i udstykningsbeslutningen fra 1916. Disse ejendomme har vejadgang via vores veje og skal derfor bidrage til udgifterne til vedligeholdelsen af vejene. De pågældende ejendomme betaler faktisk et relativt stort bidrag (pr. beboelsesenhed). Flere af dem har udtrykt ønske om at være med til at træffe beslutningerne om vejenes økonomi og vedligeholdelse.

En mulighed er at skille Grundejerforening fra Vejlav (vejforening) og danne to organisationer. Det vil også betyde at GF Katrinedal ikke længere skal dække underskuddet i "vejkassen", som vi ellers har gjort de seneste mange år.

Konsekvenserne af at udskille vejvedligeholdelsen til et Vejlav vil være, at der vil være flere "skuldre" der fremover skal bære udgifterne til vejvedligeholdelsen (der betales pr. enhed der har vejadgang). Det betyder formentlig at vejbidraget vil stige, mens kontingent til GF Katrinedal vil falde. Formentlig vil der samlet set ske et lille fald i den enkelte grundejers årlige betaling, dette er dog ikke konsekvensberegnet endnu.

Bestyrelsen har fået udarbejdet et sæt vedtægter for et Vejlav. Bestyrelsen søger generalforsamlingens opbakning til at arbejde videre med forslaget.

Bestyrelsen

I årets løb har bestyrelsen været samlet fire gange til møde. Suppleanterne har ligeledes deltaget i bestyrelsens møder.

For tiden er fordelingen af opgaver i bestyrelsen følgende:

Ulf Kjellerup, forperson, kontakt til Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS), Grundejeren.dk og myndigheder generelt. mail: forperson@gfkatrinedal.dk

Knud Erik Sørensen, kasserer, budget og regnskab, opkrævning af kontingent/bidrag, betaling af regninger m.v. mail: kasserer@gfkatrinedal.dk

Henrik Lindstrøm, vejansvarlig, kontakt med kommunens vejmyndighed, igangsætning af udbedring af veje og fortove m.v. mail: veje@gfkatrinedal.dk

Axel Ørndrup, ansvarlig for medlemmer, bestyrelsens repræsentant på byggemøderne i forbindelse med grønne veje projektet, mail: info@gfkatrinedal.dk

Anders Favrbo, bestyrelsesmedlem - ansvarlig for Grønne Veje- og Bangsbo Plads udvalget

Keld Haandbæk, suppleant

Peter Fjeldsted, suppleant

Man kan skrive til den samlede bestyrelse på mail: bestyrelsen@gfkatrinedal.dk

Regnskab 2022 (side 1/2)

	2022	2021	B2023	
Vejbidrag:				
500	Vejbidrag	184.050,00	180.400,00	180.000
520	Overført fra forening - se nedenfor	0,00	150.000,00	0
	Vejbidrag i alt	<u>184.050,00</u>	<u>330.400,00</u>	<u>180.000</u>
Omkostninger veje:				
540	Vejvedligehold	234.175,00	312.012,82	138.000
550	Rensning af vejbrønde	11.876,69	11.329,65	12.000
	Omkostninger veje i alt	<u>246.051,69</u>	<u>323.342,47</u>	<u>150.000</u>
	Resultat veje	<u>-62.001,69</u>	<u>7.057,53</u>	<u>30.000</u>
Forening				
1000	Kontingent Grund	240.900,00	249.350,00	240.900
1050	Påkravsgebyr	1.900,00	2.700,00	0
1060	Ejendomsmægler	8.000,00	7.000,00	3.000
	Foreningsindtægter i alt	<u>250.800,00</u>	<u>259.050,00</u>	<u>243.900</u>
Omkostninger anlæg				
2200	Overført til vej - se ovenfor	0,00	150.000,00	0
2210	Maskinrep. og anskaffelser	0,00	17.500,00	4.000
2220	Forbrugsudgifter på anlæg	4.813,77	3.528,70	5.000
2230	Træfældning og klipning	0,00	0,00	0
2240	Havemand	50.000,00	50.300,00	50.000
	NCC 28	0,00	0,00	0
	Omkostninger anlæg i alt	<u>54.813,77</u>	<u>221.328,70</u>	<u>59.000</u>
Administrationsomkostninger				
3000	Bestyrelsesgodtgørelse	19.750,00	19.250,00	20.000
3010	Breve og porto	1.406,65	671,00	1.400
3030	Fællesforeningen	3.390,00	7.740,00	7.000
3040	Kontingent klubmodul	7.083,75	8.732,19	7.800
3045	Generalforsamling	2.952,00	0,00	3.000
3050	Hostmaster	314,50	58,75	200
3060	Renter	6.310,38	8.921,16	6.500
3070	Bankgebyr	6.174,68	2.277,75	6.200
3080	Gaver	1.046,00	0,00	1.000
3120	Mindre anskaffelser	0,00	200,00	1.000
7501	Ekstraordinære udgifter (budget - parkanlæg)	3.220,32	82.532,07	400.000
	Administrationsudgifter i alt	<u>51.648,28</u>	<u>130.382,92</u>	<u>454.100</u>
	Resultat forening	<u>144.337,95</u>	<u>-92.661,62</u>	<u>-269.200</u>
	Samlet resultat	<u>82.336,26</u>	<u>-85.604,09</u>	<u>-239.200</u>

Regnskab 2022 (side 2/2)

	2022	2021
AKTIVER		
8300 Tilgodehavender	0,00	0,00
8620 Bankkonto	<u>1.139.386,59</u>	<u>870.173,64</u>
AKTIVER TOTAL	<u>1.139.386,59</u>	<u>870.173,64</u>
PASSIVER		
Egenkapital veje		
9000 Egenkapital veje primo	443.079,09	436.021,56
9010 Årets resultat veje	<u>-62.001,69</u>	<u>7.057,53</u>
Egenkapital veje i alt	<u>381.077,40</u>	<u>443.079,09</u>
Egenkapital forening		
9100 Egenkapital forening primo	402.094,55	494.756,17
9110 Årets resultat forening	<u>144.337,95</u>	<u>-92.661,62</u>
Egenkapital forening i alt	<u>546.432,50</u>	<u>402.094,55</u>
KORTFRISTET GÆLD		
9400 Medlem tilgode	0,00	0,00
9450 Øvrige kreditorer	<u>211.876,69</u>	<u>25.000,00</u>
Kortfristetgæld i alt	<u>211.876,69</u>	<u>25.000,00</u>
PASSIVER TOTAL	1.139.386,59	870.173,64